

Dodatok č. 3 k Zmluve o dielo zo dňa 28.8.2024

(ďalej len „Dodatok č. 3“ a „Zmluva“)

uzatvorená podľa ust. § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: : **Obec Vrbová nad Váhom**
Sídlo : Vrbová nad Váhom 91, 946 65 Vrbová nad Váhom
Štatutárny zástupca : Peter Ilčík – starosta obce
IČO : 00306746
DIČ : 2021035786
Bankové spojenie : Prima banka a.s.
IBAN : SK57 5600 0000 0009 0365 3002
Tel.: : +421 908 715 780
e-mail : vrbova@pnet.sk
ďalej v zmluve len „objednávateľ“

a

Zhotoviteľ : **TOPSTAV É&A s.r.o.**
Sídlo : Modrany 50, 946 33 Modrany
Štatutárny zástupca : Anton Édes
IČO : 46528741
IČ DPH : SK2023407122
Bankové spojenie : VÚB banka a.s.
Číslo účtu : SK05 0200 0000 0000 1093 4958
Telefón / Fax : +421 905 816 371
E-mail : inlb@topstavea.eu
Zapísaný v Obchodnom registri: Okresného súdu Nitra, oddiel sro, vl. 10837/N
ďalej v zmluve len „zhotoviteľ“

2. PREDMET DODATKU

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 v nasledovnom, znení.

2.2. Predmetom tohto Dodatku č.3 je **doplnenie tzv. prác navyše – NEPREDVÍDANÝCH STAVEBNÝCH PRÁC** podľa bodu 6.12 Zmluvy:

“V prípade, že sa počas realizácie diela ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, resp. navyše prác oproti pôvodnému projektu stavby alebo ocenenému výkazu výmer, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k zmluve. Navyše práce môžu byť zrealizované a uhradené až po podpísaní dodatku k zmluve zmluvnými stranami. Pri realizácii navyše prác bude vykonávať zhotoviteľ denné záznamy v stavebnom denníku, a uvedie v stavebnom denníku aj výmer navyše prác v zodpovedajúcich merných jednotkách. V stavebnom denníku ich riadne odliší od ostatných záznamov”.

2.3. Uvedená zmena je vykonaná **v súlade s § 18 ods. 1 písm. e)** zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t.j. „*nedochádza k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy bez ohľadu na hodnotu tejto zmeny*“ a **v súlade s § 18 ods. 3 písm. a)** zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t.j. „*Zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania aj vtedy, ak hodnota všetkých zmien*

je nižšia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2, ak ide o zmluvu a rámcovú dohodu, alebo podľa § 5 ods.6, ak ide o koncesnú zmluvu a zároveň je nižšia ako 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy alebo rámcovej dohody, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác“

- 2.4. Kvôli vyššie uvedeným prácam navyše sa predlžuje dĺžka realizácie diela uvedenej v bode 4.1.2 o 1 mesiac, t.j. do 04.05.2025:

Nové znenie:

4.1.2. Dokončenie: do 7 mesiacov od prevzatia staveniska.

- 2.5. Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti v celom rozsahu.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3.2. Tento Dodatok č. 3 so svojimi prílohami tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 3.3. Neoddeliteľnou prílohou tohto Dodatku č. 3 je **nový samostatný rozpočet Zhotoviteľa na práce navyše – NEPREDVÍDANÝCH STAVEBNÝCH PRÁC.**
- 3.4. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých Zhotoviteľ po jej podpísaní dostane jedno vyhotovenie a Objednávateľ dve vyhotovenia.
- 3.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že tento Dodatok č. 3 neuzatvárajú ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Vrbová nad Váhom, 27.3.2025

Modrany, 27.3.2025

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Peter Ilčík
starosta obce

Anton Édes
konateľ

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 212021(1)(1)
Stavba: Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy obecného úradu Vrbová nad Váhom

JKSO:
Miesto: Vrbová nad Váhom

Objednávateľ:
Obec Vrbová nad Váhom

Zhotoviteľ:
TOPSTAV É&A s.r.o.

Projektant:
Jakab Design Studio s.r.o

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 17.3.2025

IČO:
IČ DPH:

IČO: 46528741
IČ DPH: SK2023407122

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			9 569,93
DPH základná znižená	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	23,00%	0,00	0,00
	23,00%	9 569,93	2 201,08
Cena s DPH v EUR			11 771,01

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:Pečiatka

Dátum a podpis:Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:Pečiatka

Dátum a podpis:Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

212021(1)(1)

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy obecného úradu Vrbová nad Váhom

Miesto:

Vrbová nad Váhom

Dátum:

17.03.2025

Objednávateľ:

Obec Vrbová nad Váhom

Projektant:

Jakab Design Studio s.r.o

Zhotoviteľ:

TOPSTAV É&A s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		9 569,93	11 771,01
A-SO-07	Architektúra - Zateplenie podláh	9 569,93	11 771,01

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy obecného úradu Vrbová nad Váhom

Objekt:

A-SO-07 - Architektúra - Zateplenie podláh

JKSO:

Miesto: Vrbová nad Váhom

KS:

Dátum: 17.03.2025

Objednávateľ:

Obec Vrbová nad Váhom

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

TOPSTAV É&A s.r.o.

IČO:

46528741

IČ DPH:

SK2023407122

Projektant:

Jakab Design Studio s.r.o Komárno

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

9 569,93

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	9 569,93	23,00%	2 201,08

Cena s DPH

v EUR

11 771,01

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy obecného úradu Vrbová nad Váhom

Objekt: **A-SO-07 - Architektúra - Zateplenie podláh**

Miesto:	Vrbová nad Váhom	Dátum:	17.03.2025
Objednávateľ:	Obec Vrbová nad Váhom	Projektant:	Jakab Design Studio s.r.o Komárno
Zhotoviteľ:	TOPSTAV É&A s.r.o.	Spracovateľ:	

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

Náklady z rozpočtu	9 569,93
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	1 034,75
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	379,75
HSV - Práce a dodávky HSV	2 147,97
1 - Zemné práce	2 147,97
PSV - Práce a dodávky PSV	6 007,46
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	6 007,46

ROZPOČET

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy obecného úradu Vrbová nad Váhom

Objekt: A-SO-07 - Architektúra - Zateplenie podláh

Miesto: Vrbová nad Váhom Dátum: 17.03.2025

Objednávateľ: Obec Vrbová nad Váhom Projektant: Jakab Design Studio s.r.o Komárno

Zhotoviteľ: TOPSTAV É&A s.r.o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 9 569,925

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 1 034,748

84	K	612423721.S	Omiетка rýh v stenách maltou vápennou šířky rýhy nad 300 mm omietkou hladkou	m2	48,500	21,335	1 034,748
----	---	-------------	--	----	--------	--------	-----------

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 379,749

86	K	978021141.S	Otlčenie omietok stien vnútorných cementových	m2	24,250	5,300	128,525
85	K	978036131.S	Otlčenie omietok šľachtených a pod., vonkajších brizolitových	m2	24,250	5,300	128,525
87	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,534	16,774	8,957
88	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	5,340	0,650	3,471
89	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,534	16,500	8,811
91	K	979089002.S	Poplatok za skládku - obaly (15 01 01, 02, 06), ostatné	t	0,534	190,000	101,460

D HSV Práce a dodávky HSV 2 147,966

D 1 Zemné práce 2 147,966

1	K	130201001	Výkop jamy a rýhy v obmedzenom priestore horn. tr.3 ručne	m3	37,200	51,313	1 908,844
4	K	162201102	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m3	37,200	1,978	73,582
5	K	174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	37,200	4,450	165,540

D PSV Práce a dodávky PSV 6 007,462

D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti 6 007,462

81	K	811206157	Podrezanietehlového muriva diamantovým lanom hr. do 650 mm s vložením vodorovnej izolácie	m	48,950	119,500	5 849,525
83	K	998711202.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	58,495	2,700	157,937